IVO ŠEPAROVIĆ, iz Velike Gorice, Ul. Andrije Mohorovičića 12, 10410 Velika Gorica, OIB: 54018601612, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,
i

OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, OIB: 71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac), s druge strane, sklopili su dana

25. svibnja 2023., u Zagrebu/Orebiću, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA br.2

Članak 1.

(1)Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u pogledu nekretnina označenih kao: k.č.br.2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br.2252, PAŠNJAK, površine 104 m2, k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br.657 k.o. Stanković; k.č.br.2244, VINOGRAD površine 363 m2, zk.ul.br.79 k.o. Stanković; k.č.br.2214, VRT, površine 94 m2, zk.ul.br.991, i k.č.br.2254, PAŠNJAK, površine 622 m2, k.č.br.2255, VINOGRAD, površine 277 m2, zk.ul.br.399, k.o. Stanković činjenično stanje slijedeće:

- Prodavatelj izjavljuje, da je posjednik i vanknjižni vlasnik navedenih nekretnina
- Da je na navedenim nekretninama prodavatelj upisan u katastarskom operatu (posjedovni list br. 322 za k.o. Stanković)

Članak 2.

(1)Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u pogledu nekretnina označenih kao: k.č.br.2215, VRT, površine 75 m2, zk.ul.br.79 k.o. Stanković, činjenično stanje slijedeće:

- Prodavatelj izjavljuje, da je posjednik i vanknjižni vlasnik navedenih nekretnina
- Da je na navedenim nekretninama prodavatelj upisan u katastarskom operatu (posjedovni list br. 400 za k.o. Stanković)

Članak 3.

(1)Ugovorne stranke suglasno utvrđuju i izjavljuju da nekretnine iz članka 1., članka 2. ovog ugovora, a zajedno sa ostalim nekretninama s kojima su upisane u isti zemljišnoknjižni uložak ne čine pravno jedinstvo odnosno da nisu pravno sjedinjene.

Članak 4.

(1)Prodavatelj prodaje Kupcu pravo vlasništva cjeline svih nekretnina iz članka 1.,članka 2. ovog ugovora, a Kupac kupuje cjelinu prava vlasništva svih nekretnina iz članka 1., članka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

(1)Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora utvrđena u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima sto tisuća eura). Fiksni tečaj konverzije 7,53450

(2)Kupac će poslije potpisa i ovjere ovog kupoprodajnog ugovora broj 2, odmah kod javnog bilježnika isplatiti ugovoreni iznos prodavatelju putem Internet bankarstva na račun prodavatelja broj IBAN: HR9624840083237429493, kod RBA Banke u Velikoj Gorici.

Članak 6.

(1)Prodavatelj ovlašćuje Kupca da on može, na temelju ovog ugovora, a na nekretninama iz članka.1. i članka 2. ovog ugovora, u zemljišnoj knjizi zatražiti i postići upis predbilježbe prava vlasništva na svoje ime i korist, u cijelosti.

(2)Prodavatelj ovlašćuje Kupca da on može, na temelju ovog ugovora i naknadne ovjerene tabularne izjave Prodavatelja koja će sadržavati izjavu o primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, na nekretninama iz članka.1.i članka 2. ovog ugovora, u zemljišnoj knjizi zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i korist, u cijelosti za 1/1, uz prethodno brisanje toga prava sa imena Prodavatelja u cijelosti.

Članak 7.

(1) Kupac preuzima sve sudske postupke po predmetu, koje je Prodavatelj započeo, te snosi troškove nastavka postupka, nakon potpisanog ovog Kupoprodajnog ugovora br.2, a Prodavatelj se obvezuje dati Kupcu svu dosadašnju dokumentaciju iz sudskog postupka dokazivanja vlasništva na koju je upisan kao posjednik i vanknjižni vlasnik.

Članak 8.

(1)Porez na promet nekretnina snositi će Kupac.

(2)Troškove prijenosa predmetnih nekretnina sa Prodavatelja na Kupca snositi će Kupac.

Članak 9.

Prodavatelj je obvezuje uvesti Kupca u posjed nekretnina iz članka 1. i članka 2. ovog ugovora odmah nakon što mu Kupac u cijelosti isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz Ugovora br.1. i Ugovora br. 2., jer su on izvađeni iz iste dokumentacije i navedeni na posjedovnom listu, koji je u prilogu ovog Ugovora.

Članak 10.

U slučaju bilo kakvog spora koji proistekne iz ovog Ugovora ugovorne strane ga se obvezuju prethodno riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli.

Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne sa svim odredbama iz ovog Ugovora pa ga u znak suglasnosti volja i prihvata vlastoručno potpisuju. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

U Zagrebu/Orebiću, 25. svibnja 2023.godine

PRODAVATELJ:

IVO ŠEPAROVIĆ

KUPAC:

OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo,
OIB: 71594064656, kojeg zastupa direktor
Matko Opačak, OIB: 03385226065,

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

IVO ŠEPAROVIĆ, OIB 54018601612, VELIKA GORICA, ULICA DR ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116762097 PP Velika Gorica.
OPAČAK PERNA d.o.o., MBS 090030526, OIB 71594064656, KUČIŠTE, KUČIŠTE 183, zastupano po direktoru **MATKO OPAČAK, OIB 03385226065, KUČIŠTE, OREBIĆ, KUČIŠTE 183**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110797841 PP Ston, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-14803/2023
Zagreb, 25.05.2023.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA
IZDVOJENA LOKACIJA U OREBIĆU

KLASA: 935-07/13-01/00001
URBROJ: 541-28-3-6-13-1276
OREBIĆ, 27.09.2013.

Katastarska općina: STANKOVIĆ

Matični broj: 314757

POSJEDOVNI LIST 322

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedba
1/1	ŠEPAROVIĆ IVO POK. MARKA, VELIKA GORICA, ANDRIJE MOHOROVČIĆA 12		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha	a	m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2214	5	OPLOVI	ORANICA			94		
		2238	5	OPLOVI	VINOGRAD		1	01		
		2241	5	OPLOVI	VINOGRAD		2	41		
		2242	5	OPLOVI	ORANICA		2	09		
		2242	5	OPLOVI	VINOGRAD		2	08		
		2243	5	OPLOVI	VINOGRAD		3	96		
		2244	5	OPLOVI	VINOGRAD		3	63		
		2245/1	5	DONJI DOL	VINOGRAD		1	99		
		2245/2	5	DONJI DOL	VINOGRAD		1	43		
		2251	5	DONJI DOL	obala			61		
		2252	5	DONJI DOL	obala		1	04		
		2253	5	DONJI DOL	ORANICA		2	48		
		2254	5	DONJI DOL	PAŠNJAK		6	22		
		2255	5	DONJI DOL	VINOGRAD		2	73		
		2260	5	OPLOVI	VINOGRAD		6	15		
	D	2264	5	OPLOVI	ORANICA		2	80		

Sveukupno PL: 41 57

Napomene:
"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu upisa u upisnik poljoprivrednih gospodarstava te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1 i 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 5,00 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

Stručni referent za katastarske poslove
KATARINA BLAŽAN